



AMIENS : appartement F3 en location

AMIENS 80000

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Honoraires charges locataires: 694.5 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

AMIENS : appartement F3 en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : découvrez cet appartement T3 au calme de 65 m² localisé à AMIENS (80090).

Il bénéficie d'une exposition sud. Il est situé au 3e étage d'une résidence des années 60. Cette dernière est de standing. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement offre un séjour de 21 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 10 et 12 m²). Il comporte une salle d'eau et des toilettes. Il inclut une entrée, un dressing et un palier. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour profiter des beaux jours, ce bien possède un balcon. Une cave est associée à l'appartement.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 1 km des commerces et à quatre minutes des écoles. La gare se trouve à cinq minutes du bien. Les nationales N25 et N1 et les autoroutes A29 et A16 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 750 €, hors charges, avec 125 € de provision sur charges.

Cet appartement est classé E pour la performance énergétique et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement en location à AMIENS.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

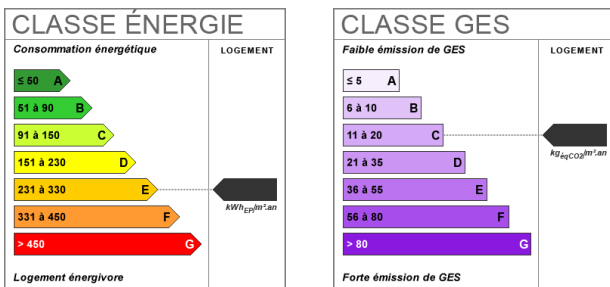
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	125 €
Prestations / charges	Taxe d'ordures ménagères, eau, nettoyage des communs, entretiens des espaces verts.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



