



LOCATION d'un appartement F2 (50 m²) à AMIENS SUD

AMIENS 80090

712 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 637 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

LOCATION d'un appartement F2 (50 m²) à AMIENS SUD

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 50 m² à AMIENS SUD(80090).

Il se situe dans un petit immeuble construit en 2000 . Il est équipé d'un ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement propose une entrée, une chambre de 11 m² avec placard, une cuisine aménagée équipée récente ouverte sur le séjour salon avec terrasse, une salle de bains et des toilettes.

Le chauffage est électrique et individuel.

Une cave lui est associée. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse de 5,38 m².

Il est mis en location avec une place de parking.

Cet appartement est à louer pour 637 €, hors charges, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 637 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 400 € (150 € d'état des lieux).

La durée du bail est de trois ans.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (211 kWh/m²/an) et B (9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 576 €.

Il est à louer sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT.

50 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

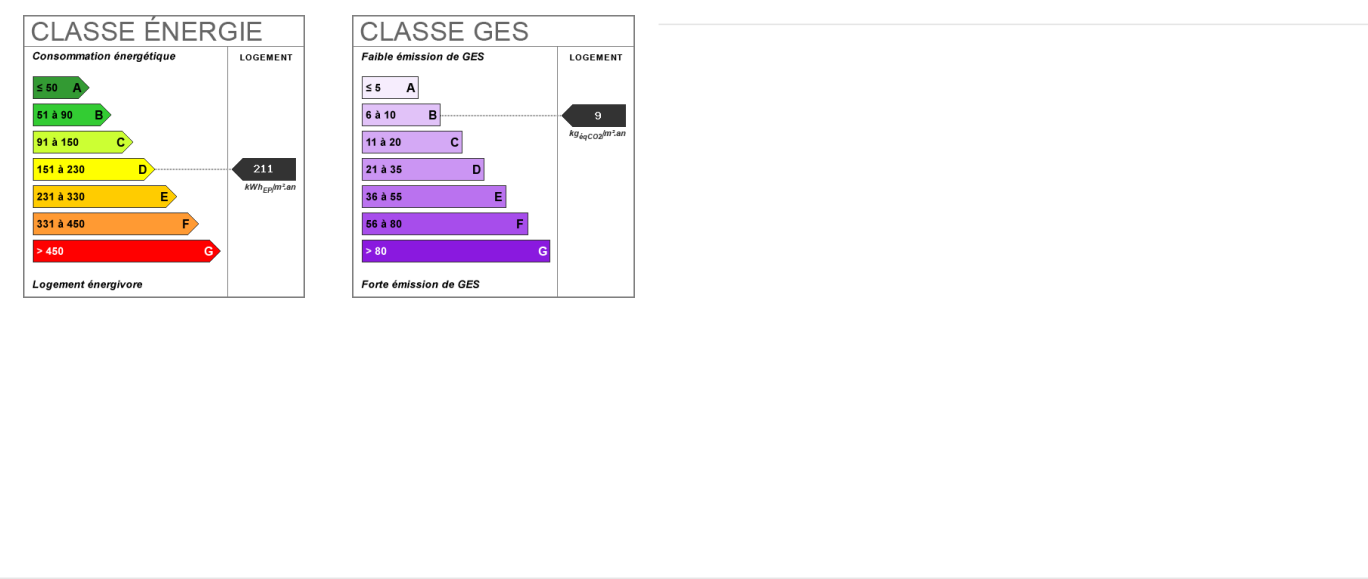
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	CHARGES COPRO + TOM
Dépôt de garantie	637 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



