



## Location d'un appartement F3 à ALBERT

ALBERT 80300

**625 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt

80300 Albert

03 22 64 10 65

## Location d'un appartement F3 à ALBERT

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : venez découvrir cet appartement T3 de 65 m<sup>2</sup>, à ALBERT (80300).

Vous entrez dans le jolie hall d'entrée aménagé avec placard, d'une salle à manger avec cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un toilette.

Vous bénéficiez également d'une spacieuse et jolie cave.

Le chauffage est alimenté au gaz de ville.

L'appartement se trouve dans la commune d'Albert en plein coeur de centre ville. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement.

Cet appartement T3 est à louer pour 590 €, hors charges, avec 35€ de provision sur charges comprenant l'eau, l'électricité et la taxe d'ordures ménagères. Le dépôt de garantie demandé est de 590 €.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ALBERT pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ALBERT.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

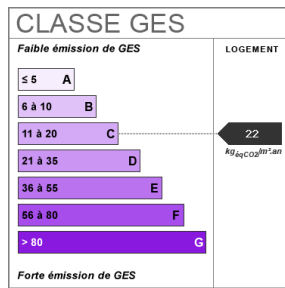
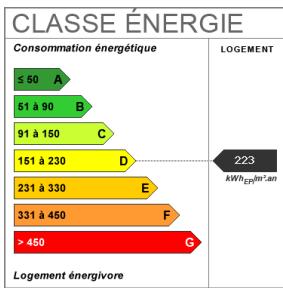
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1460€ au 23/09/2022

## Photos du bien



