



## Location : maison T5 (91 m<sup>2</sup>) à ALBERT

ALBERT 80300

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Location : maison T5 (91 m<sup>2</sup>) à ALBERT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En location : venez découvrir cette maison individuelle sur sous sol complet et habitable de plain pied, localisée à ALBERT (80300). Elle s'agence comme suit : un beau séjour , une cuisine aménagée, trois chambres , une salle d'eau et des toilettes. Elle inclut également, un sous sol complet. La maison dispose de radiateurs fonctionnant au fuel.

Ce bien possède également un jardin. Le terrain du bien est de 1 500 m<sup>2</sup>.

La maison se situe dans la commune d'Albert. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaires, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes du bien.

Le loyer mensuel de cette maison T5 est de 750€ HC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (189 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe F (de l'ordre de 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Votre agence Guy Hoquet ALBERT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	750 €
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021