



Location d'une maison T2 à ALBERT

ALBERT 80300

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Location d'une maison T2 à ALBERT

MAISON 2 PIÈCES AVEC COUR FERMÉE ET PETITE DÉPENDANCE - EN TRÈS BON ÉTAT.

En location : à ALBERT, venez découvrir cette maison de ville de 55 m². Elle dispose aux rez de chaussée d'une entrée sur couloir, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec four, plaque, hotte et lave vaisselle, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une buanderie. L'étage se compose d'une chambre et d'un débarras.

Cette maison bénéficie également d'une courette avec une petite dépendance et d'une cave.

Le chauffage est alimenté au gaz de ville.

Cette maison de 2 pièces est à louer pour 578 € HC. Le dépôt de garantie demandé est de 578 €.

Elle dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 204 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (de l'ordre de 47 Kg CO₂/m²/an).

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison à louer.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM + entretien chaudière
Dépôt de garantie	578 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

