



Location : maison 4 pièces (70 m²) à ALBERT

80300 80300

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt

80300 Albert

03 22 64 10 65

Location : maison 4 pièces (70 m²) à ALBERT

INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN.

À louer : venez découvrir cette maison T4 de 70 m², à proximité de toutes les commodités.. Le rez-de-chaussée offre une entrée sur couloir, une pièce à vivre de 21 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, des toilettes, et une dépendance. On trouve au premier étage un palier desservant 2 chambres. Le deuxième étage compte un grenier. La maison dispose de radiateurs alimentés au gaz de ville.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison dispose également d'une jolie terrasse sans vie à vie et d'un jardin clos. Le terrain du bien est de 250 m².

L'indice DPE de cette maison est de classe E (321 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie E (55 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison T4 est proposée à la location pour un loyer mensuel de 600 €, hors charges.

40€ de provision de charges comprenant taxe d'ordure ménagère et l'entretien de la chaudière. Un dépôt de garantie de 600 € est demandé et les frais d'honoraires sont de 560€.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien

